

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Подъярвье Зори, д.49/2

за период 01.03.2019 по 28.02.2020

- 1 Дата заключения договора управления: 01.03.2017
 2 Площадь:

жилые помещения 4985,80 кв.м
 нежилые помещения 1705,10 кв.м

- 3
 4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
397 050,53	1 289 604,69	1 296 259,05	390 396,17	33 778,67	480 780,42	507 531,95	7 027,14
Процент оплаты 82 %							

- 5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившего снега; сдвигание свежесвалившего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	5,01	402 256,91	329 630,51	72626,40	72626,40

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2,13</p>	<p>171 019,40</p>	<p>140 142,31</p>	<p>30877,09</p>	<p>30877,09</p>
<p>3 Содержание мусоропроводов</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>0,48</p>	<p>38 539,58</p>	<p>31 581,37</p>	<p>6958,22</p>	<p>6958,22</p>
<p>4 Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателя; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Смена отдельных участков стальных трубопроводов (до2м) -4л.м; Ремонт освещения лифтов (с учетом замены эл.лампочек) -60шт.; Смена трубопроводов на материал РР-7л.м; Смена отдельных участков стальных трубопроводов (свыше 2м) -5л.м; Замена участков канализационных трубопроводов-2л.м; Ремонт вводных электрощитов.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>7,69</p>	<p>617 436,25</p>	<p>505 959,80</p>	<p>111476,45</p>	<p>111476,45</p>
<p>5 Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей в МОП; Изоляция трубопроводов водоснабжения; Установка пружин в МОП; Окраска МАФ на детской площадке; Окраска ограждений - 60л.м; Ремонт козырьков (покрытие, приямки) -40кв.м; Замена оконных ставков</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2,13</p>	<p>171 019,40</p>	<p>140 142,31</p>	<p>30877,09</p>	<p>30877,09</p>
<p>6 Проверка вентиляционных каналов</p>	<p>МОО ВДПО</p>	<p>0,08</p>	<p>6 423,26</p>	<p>5 263,56</p>	<p>1159,70</p>	<p>1159,70</p>

7	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,28	22 481,42	18 422,46	4058,96	4058,96
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	2,72	218 390,98	178 961,07	39429,90	39429,90
9	Оказание диспетчерских услуг	"ММБУ ЕДДС" 051 ООО Энот Групп	0,17	13 649,44	11 185,07	2464,37	2464,37
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,22	17 663,98	14 474,79	3189,18	3189,18
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,26	20 875,61	17 106,57	3769,03	3769,03
12	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	1,02	81 896,62	67 110,40	14786,21	14786,21
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	АО "Мурманоблгаз"	0,12	9 634,90	7 895,34	1739,55	1739,55

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителем информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,32</p>	<p>25 693,06</p>	<p>21 054,24</p>	<p>4638,81</p>	<p>4638,81</p>
--	-----------------------------	-------------	------------------	------------------	----------------	----------------